



# The Malkapur Urban Co-op. Bank Ltd. H.O. Malkapur

"Dhanashri", Malkapur - 443 101, District : Buldana (M.S.)

Tel. Fax : (07267) 222086, 222886, 223804

Under Liquidation

## Terms & Conditions for Sale of Immovable Property through Public Auction

Date of Inspection : Any Working days between 11.00 A.M. to 4.00 P.M. ( with prior intimation)		
Date for Submission of Demand Draft (EMD): Before one day of Auction i.e. 02/02/2025		
Place for Offer Submission : The Malkapur Urban Co-op bank Ltd. HO: "Dhanshree" Malkapur, Dist. Buldana OR Branch Office Jawahar Colony, Chhatrapati Sambhajinagar		
Date of Auction	03-02-2025	Time of Auction : 11.00 A.M.
Place of Auction	The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. At Jawahar Colony Branch Badshah Complex, 1 <sup>st</sup> Floor Jawahar Colony. Chhatrapati Sambhajinagar.	
<b>Description of Property</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>( EMD)</b>
Property Plot No. 167, admeasuring. 334.4 Sq. Meter, CTS No. 15849/A-137 & Bunglow Construction thereon situated at Vikas Co-op Housing Society, Tilak Nagar Chhatrapati Sambhajinagar. boundaries of the property as under. <b>East</b> : 4.5 Meter Wide Road. <b>West</b> : 24 Meter Wide Road. <b>North</b> : Plot No. 166 Tilak Nagar. <b>South</b> : Plot No. 168 Tilak Nagar.	5,02,56,000/-	50,25,600/-
<b>Due Amount:- Rs. 7,79,31,696/-</b> as on 30/11/2022 + Interest, Charges, Expenses		
<b>Name of Borrower/Guarantors-</b> M/s Kastume Engineers, Prop- Late Mahendra Madanlal Kala, Mr. Narendra Madanlal Kala, Mr. Pramod Gautamchand Pahade		

### Terms & Conditions

1. No offers below reserve price and /or without EMD shall be entertained
2. Demand Draft/Pay order towards the earnest money deposit ( EMD ) as mentioned in schedule-1 shall be deposited with the Authorised Officer to participate in the auction sale. The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favour of **The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.** ( Cheques will not be accepted for (EMD)).
3. The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 1,00,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid , or as to the bidder the final decision will be mandatory of the Authorize Officer.
4. The person declared to be the highest bidder, shall pay forthwith upon such declaration a deposit of 25% ( Twenty Five Percentage) of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within the period mentioned as above the deposit shall be forfeited and the Property shall be Resell.

5. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank.
6. Sale is being held on **AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE** basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property.
7. It shall be discretion of the Authorised Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders,
8. The bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion,
9. Possession of the property will handed over to the purchaser only after confirmation of sale.

I have read the above terms & conditions, understand, accept and signed as under

( )

Signature of Bidder

Date:- 15/01/2025

Place:-Chhatrapati Sambhajinagar

Sd/-

Authorised Officer

The Malkapur Urban Co op Bank Ltd.Malkapur  
(Under Liquidation)



The Malkapur Urban Co-op. Bank Ltd. H.O. Malkapur

"Dhanashri", Malkapur - 443 101, District : Buldana (M.S.)

Tel. Fax : (07267) 222086, 222886, 223804

Under Liquidation

## स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव विक्री सूचना

<b>मालमत्ता पाहणी दिनांक :-</b> कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते ५.०० (पूर्व परवानगीसह)		
<b>डिमांड ड्राफ्ट सादर करण्याची तारीख:</b> लिलावाच्या एक दिवस अगोदर म्हणजेच दि. ०२/०२/२०२५, सायंकाळी ५.०० वाजेपूर्वी		
<b>लिलावाची तारीख:</b> ०३/०२/२०२५	<b>लिलावाची वेळ:</b> सकाळी ११.००	
<b>लिलावाचे ठिकाण:-</b> दि मलकापूर अर्बन को ऑप बँक लि. मलकापूर (अवसायनात), शाखा जवाहर कॉलोनी, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिक नगर रोड, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर		
<b>मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन</b>	<b>राखीव किंमत</b>	<b>बयाना रक्कम</b>
सर्व भाग, पोटभाग, हिश्यासाहित मालमत्ता प्लॉट क्र. १६७, प्लॉट क्षेत्रफळ ३३४.४ चौ. मी., सीटीएस क्र. १५८४९/१-१३७, बांधकामासह बंगलो,विकास को-ऑप हाउसिंग सोसायटी, टिळक नगर, छत्रपती संभाजीनगर, ज्याची चातुसिमा खालील प्रमाणे; <b>पूर्वेस :</b> ४.५ मीटर रुंद रोड <b>पश्चिमेस:</b> २४ मीटर रुंद रोड <b>उत्तरेस:</b> प्लॉट क्र. १६६ टिळक नगर <b>दक्षिणेस:</b> प्लॉट क्र. १६८ टिळक नगर	५,०२,५६,०००/-	५०,२५,६००/-
<b>देय्य रक्कम :</b> दिनांक ३०/११/२०२२ रोजीरु.७,७९,३१,६९६/- + अधिक व्याज, सरचार्ज, खर्चासहित		
<b>कर्जदार व जामीनदार यांची नावे:</b> मे. कस्तुम इंजिनिअर्स, प्रोप्रा मयत महेन्द्र मदनलाल काला, श्री नरेंद्र मदनलाल काला (जामीनदार), श्री प्रमोद गौतमचंद पहाडे (जामीनदार)		

## जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती

- राखीव किमतीपेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा बयाना रकमेची कोणतीही बोली विचारात घेतली जाणार नाही
- जाहीर लिलाव सुचानापत्रात नमूद केल्या प्रमाणे बयाना रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर लिलावात सहभागी होण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याकडेजमा केले पाहिजे. डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर दि मलकापूर अर्बन को ऑप बँक लि. या नावाने काढलेला असावा.
- लिलावाच्या वेळी बोलीची रक्कम रुपये १,००,०००/- च्या पटीतवाढवत नेली पाहिजे किंवा बोलीची पद्धत अधिकृत अधिकारी यांनी ठरवून दिल्यानुसार असेल. जर बोलीदार किंवा बोली रकमेबाबत काही वादविवाद झाल्यास अंतिम निर्णय हा अधिकृत अधिकाऱ्याचा असेल व सर्व बोलीदारांवर बंधनकारक असेल.
- यशस्वी बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्या बरोबर विक्री किमतीच्या १५ टक्के रक्कम (बयाना रकमेपोटी भरलेली रक्कम वगळून) लगेच भरावी लागेल. खरेदीची उर्वरित रक्कम

५. विक्री तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत यशस्वी बोलीदारास भरणा करावी लागेल. जर यशस्वी बोलीदाराने विहित मुदतीती उर्वरित रक्कम भरण्यास कसूर केल्यास वरील अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढल्या जाईल.
६. बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही.
७. विक्री जसे आहे जेथे आहे जशी आहे तशी व माहित असलेल्या, नसलेल्या भारासह केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही.
८. कोणत्याही कारणास्तव, कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचे, तहकूब करण्याचे संपूर्ण अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारात असतील, आणि असे रद्द केलेल्या निर्णयास बोलीदारास प्रश्न करता येणार नाही. अश्या परिस्थितीत बँकेने दाखल केलेला प्रस्ताव परत घेईल आणि बोलीदाराकडून बोली संदर्भात केलेली कोणतीही मागणी अथवा प्रतिनिधित्व बँकेमार्फत स्वीकारले जाणार नाही.
९. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचे, अधिकृत अधिकारी यांनी आपल्या अधिकारात, आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल करण्याचे सर्व अधिकार राखून ठेवलेले आहेत.
१०. सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत जाहीर लिलाव कायम झाल्यानंतरच सदर मालमत्ता खरेदीदाराच्या ताब्यात देण्यात येईल.

वरील अटी व शर्ती मी वाचून समजून घेऊन सही करीत आहे.

( )  
बोलीदाराची सही

दिनांक:- १५/०१/२०२५  
ठिकाण:- छत्रपती संभाजीनगर

अधिकृत अधिकारी  
दि मलकापूर अर्बन को ऑप बँक लि.मलकापूर  
(अवसायनात)